

Договір № 1702-1
про відшкодування витрат балансоутримувача
за надання комунальних послуг орендарю

м. Київ

13.02. 2017 року

Публічне акціонерне товариство „Український науково-дослідний інститут авіаційної технології” (надалі - Балансоутримувач), в особі заступника Голови правління - Генерального директора Крисіна Миколи Івановича, що діє на підставі довіреності від 11.10.2013 №1158, з одного боку, та Державна служба експортного контролю України (надалі - Орендар), в особі В.о. Голови Держекспортконтролю України Савули Ігоря Мирославовича, який діє на підставі розпорядження Кабінету Міністрів України № 512-р від 22 липня 2016 року, з іншого боку, уклали цей Договір про нижче зазначене:

1. Предмет Договору

1.1. Балансоутримувач забезпечує належне надання комунальних послуг у будівлі, що знаходиться за адресою: 04080, м. Київ, вул. Кирилівська, 19-21, (надалі - Будівля), а Орендар відшкодовує витрати Балансоутримувача за надані комунальні послуги (опалення, вода та каналізація, електроенергія) за взаємною згодою сторін згідно розрахунків Орендодавця.

Орендар користується приміщенням загальною площею 853,2 кв. м, що розміщене на цокольному, 1, 4, 7, 8 поверхах Будівлі (надалі - орендоване Приміщення) відповідно до плану розміщення приміщень, що додається до Договору.

Орендоване Приміщення використовується для цілей офісу.

2. Обов'язки Сторін та порядок розрахунків

2.1. Балансоутримувач Будівлі зобов'язується забезпечити:

2.1.1. Виконання всього комплексу робіт, пов'язаних з належним наданням комунальних послуг.

Розмір плати за комунальні послуги визначається розрахунком щомісячних платежів за комунальні послуги Балансоутримувача в межах коштів державного бюджету, передбачених кошторисом на утримання Орендаря.

2.1.2. Надання Орендарю комунальних послуг за діючими розцінками і тарифами.

2.1.3. Інформування Орендаря про зміни тарифів на послуги.

2.2. Орендар зобов'язується:

2.2.1. Дотримуватись вимог установлених правил користування Будівлею та Приміщенням за цим Договором.

2.2.2. Своєчасно інформувати Балансоутримувача або організацію, яка обслуговує Будівлю, про виявлені неполадки елементів Будівлі, Приміщення.

2.2.3. Протягом 10 днів з дати отримання Акту відшкодування витрат, але не пізніше останнього робочого дня поточного місяця вносити

плату на рахунок Балансоутримувача Будівлі за комунальні послуги, згідно із Додатком 2 до Договору, при наявності фінансування із державного бюджету.

При несвоєчасному внесенні плати, сплачувати пеню із розрахунку 0,1 % облікової ставки НБУ від несплаченої суми наданих послуг за кожен день прострочки, крім випадків, коли затримується перерахування коштів з державного бюджету.

2.2.4. Не перешкоджати в денний час, а при аваріях і в нічний час, входженню в Приміщення представникам Балансоутримувача або працівникам організацій, що обслуговують Будівлю, для проведення огляду конструкцій та технічного обладнання Приміщення і усунення неполадок.

2.3. Зобов'язання за договором на 2017 рік:

за опалення - 24400,00 грн., в т.ч. ПДВ – 4066,67 грн. (КЕКВ 2271), за воду та каналізацію - 2400,00 грн., в т.ч. ПДВ – 400,00 грн. (КЕКВ 2272), електроенергію - 81000,00 грн., в т.ч. ПДВ - 13500,00 грн. (КЕКВ 2273).

3. Права Сторін

3.1. Балансоутримувач Будівлі має право:

3.1.1. Стягнути в установленому порядку прострочену заборгованість по платежах, що наведені в пункті 2.2.3 Договору.

3.2. Орендар має право:

3.2.1. Вимагати при потребі від Балансоутримувача позапланового огляду з метою виявлення стану конструкцій і технічного обладнання Приміщення та Будівлі в цілому.

3.2.2. У випадку перерв у наданні комунальних послуг понад нормативні строки зменшувати плату за комунальні послуги згідно з порядком, встановленим чинним законодавством.

3.2.3. У разі перебоїв у наданні комунальних послуг (подача води, тепла, електроенергії) строком більш як на одну добу, що підтверджуються відповідними документами (актом, записом в журналі заяв і т. п.), зменшити місячну плату за таким видом послуг на 10 %.

3.2.4. Вимагати від Балансоутримувача відшкодування збитків, понесених внаслідок неналежного виконання договірних обов'язків за цим Договором, в судовому порядку.

4. Відповідальність і вирішення спорів

4.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

4.2. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів вирішуються у судовому порядку.

5. Строк чинності, умови зміни та припинення Договору

5.1. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання сторонами та скріплення печатками сторін та діє до 31.12.2017 включно. Відповідно до частини 3 статті 631 Цивільного кодексу України

сторони встановили, що умови Договору застосовуються до відносин між ними, які виникли з 01.01.2017р.

5.2. Зміни або доповнення до цього Договору допускаються за взаємною згодою сторін.

5.3. За ініціативою однієї із сторін цей Договір може бути розірвано.

5.4. У разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення або зміну цього Договору після закінчення строку його чинності протягом одного місяця, він вважається продовженим на той самий термін і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором за умови виділення коштів з державного бюджету.

5.5. Реорганізація Балансоутримувача чи Орендаря, або перехід права власності на Приміщення чи Будівлю до інших осіб, не визнається підставою для зміни або припинення чинності цього Договору і зберігає свою чинність для нового власника Приміщення та Будівлі (їх правонаступників), якщо інше не передбачається цим Договором або чинним законодавством.

5.6. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

закінчення строку, на який його було укладено;

загибелі орендованого майна;

дострокового його розірвання за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду;

в інших випадках, передбачених чинним законодавством України.

5.7. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

5.8. Цей Договір укладено в 2-х (двох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін.

6. Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною

До цього Договору додаються:

6.1. План розміщення Приміщень.

6.2. Розрахунок щомісячних платежів за комунальні послуги.

7. Місцезнаходження та банківські реквізити сторін:

Орендодавець
 АТ УкрНДІАТ
 04080, м. Київ, вул. Фрунзе, 19-21,
 ЄДРПОУ 14308552
 рах. № 2600801282229
 АТ Укрексімбанк м. Києва,
 МФО 322313
 тел.463-75-75, 482-54-86

Державна служба експортного
 контролю України
 04080, м. Київ, вул. Кирилівська, 19-21,
 Код ЄДРПОУ 00010300,
 рах. №35210003005351
 в ГУ ДКСУ у місті Києві
 МФО 820172
 тел.: 462-48-41, 462-48-49

Підписи сторін:



Заступник, голови правління
 Генерального директора

М.І. Крисін



В.о. Голови Держекспортконтролю

І.М. Савула

ПЛАН
розміщення Приміщень

1. Цокольний поверх - 62,2 кв.м.
2. 4-й поверх - 683,7 кв.м.
3. 1-й поверх - 24,8 кв.м.
4. 7-й поверх - 66,8 кв.м.
5. 8-й поверх - 15,7 кв.м.

Разом: 853,2 кв.м.

Балансоутримувач

Заступник голови правління -
Генерального директора



М.І. Крисін

Орендар

В.о. Голови Держекспортконтролю



І.М. Савула

[Handwritten signature]

Додаток № 2

РОЗРАХУНОК
щомісячних платежів за комунальні послуги

Опалення	КЕКВ-2271	2033,33 грн., в т.ч. ПДВ -338,89 грн.
Вода та каналізація (згідно показників лічильників)	КЕКВ-2272	200,00 грн., в т.ч. ПДВ-33,33 грн.
Електроенергія (згідно показників електролічильників)	КЕКВ-2273	6750,00 грн., в т.ч. ПДВ - 1125,00 грн.

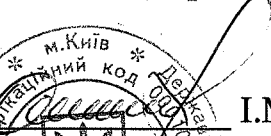
Балансоутримувач

Заступник голови правління -
Генерального директора


М.І. Крисін

**Орендар**

В.о. Голови Держекспортконтролю


І.М. Савула



