

**Договір № 1702**  
**оренди нежитлових приміщень Публічного акціонерного товариства**  
**„Український науково-дослідний інститут авіаційної технології”**

м. Київ

13. 02. 2017 року

Публічне акціонерне товариство „Український науково-дослідний інститут авіаційної технології” (надалі - Орендодавець), в особі заступника Голови правління - Генерального директора Крисіна Миколи Івановича, що діє на підставі довіреності від 07.10.2016 № 348, з одного боку, та Державна служба експортного контролю України (надалі - Орендар), в особі В.о. Голови Держекспортконтролю України Савули Ігоря Мирославовича, який діє на підставі розпорядження Кабінету Міністрів України № 512-р від 22 липня 2016 року, з іншого боку, уклали цей Договір про наведене нижче:

**1. Предмет Договору**

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування нежитлові приміщення Публічного акціонерного товариства „Український науково-дослідний інститут авіаційної технології” (надалі - Приміщення), загальною площею 853,2 кв. м. відповідно до Плану розміщення Приміщень (Додаток 1), що знаходиться за адресом: 04080, м. Київ, вул. Кирилівська, 19-21, залишковою вартістю 7 139 828, 00 грн.

1.2. Приміщення використовується Орендарем під офіс.

**2. Умови передачі та повернення орендованого Приміщення**

2.1. Орендар вступає у строкове платне користування Приміщенням на строк, указаний у Договорі.

2.2. Передача Приміщення в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це Приміщення.

Власником Приміщення залишається Публічне акціонерне товариство „Український науково-дослідний інститут авіаційної технології”, а Орендар користується ним протягом строку оренди.

2.3. Передача та повернення Приміщення здійснюється на підставі Акту приймання-передачі орендованого Приміщення.

Приміщення вважається поверненим Орендодавцю з моменту підписання сторонами Акту приймання-передачі Приміщення.

2.4. За цим Договором заборонена передача Приміщення в суборенду.

**3. Орендна плата**

3.1. Орендна плата за користування Приміщенням визначається за домовленістю Сторін і становить за місяць оренди - 5800,00 грн., в т.ч. ПДВ - 966,67 грн.

Річна орендна плата за 2017 рік складає - 69600,00 грн., в т.ч. ПДВ - 11600,00 грн.

3.2. Орендна плата вноситься на рахунок Орендодавця щомісячно на протязі 10 днів з дати отримання Акту відшкодування витрат при наявності фінансування із державного бюджету.

3.3. Понадлишкова сума орендної плати, що надійшла Орендодавцю, підлягає в установленому порядку поверненню Орендарю або заліку в рахунок наступних платежів.

3.4. У разі прострочення дати справляння орендної плати, що виникла внаслідок затримки виділення Орендарю бюджетних асигнувань, дана плата справляється з моменту та в межах надходжень відповідного фінансування із державного бюджету.

#### 4. Використання амортизаційних відрахувань і відновлення орендованого приміщення

4.1. Передбачені законодавством амортизаційні відрахування на орендоване Приміщення нараховуються відповідно до законодавства і в першочерговому порядку використовуються на повне відновлення орендованих основних фондів.

4.2. Поліпшення орендованого Приміщення, здійснені за рахунок амортизаційних відрахувань, є власністю Орендодавця.

4.3. Для отримання згоди Орендодавця на здійснення поліпшень Орендар подає заяву і матеріали згідно з Порядком надання орендарю згоди орендодавця державного майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 03.10.2006 № 1523, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 18.10.2006 р. за № 1123/12997.

#### 5. Обов'язки Орендаря

Орендар зобов'язується:

5.1. Використовувати орендоване Приміщення відповідно до його призначення та умов цього Договору.

5.2. Своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату Орендодавцю за цим Договором при наявності фінансування із державного бюджету, а також відшкодовувати вартість комунальних послуг, експлуатаційні витрати, інші витрати щодо утримання майна згідно з відповідним окремим договором.

5.3. У разі припинення або розірвання Договору повернути Орендодавцеві орендоване Приміщення у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу.

5.4. Забезпечити збереження орендованого Приміщення, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати Приміщення в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки,

підтримувати орендоване Приміщення в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу.

5.5. Відшкодувати витрати Балансоутримувача за надані комунальні послуги (опалення, вода та каналізація, електроенергія) за взаємною згодою сторін згідно розрахунків Орендодавця згідно додаткового договору.

5.6. Протягом місяця після укладення цього Договору застрахувати орендоване Майно не менше, ніж на його вартість за звітом про незалежну оцінку (висновком про вартість) на користь Орендодавця, у порядку, визначеному законодавством, і надати Орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення. Забезпечити укладання договорів страхування таким чином, щоб протягом всього строку оренди Майно було застрахованим.

## 6. Права Орендаря

Орендар має право:

6.1. Встановлювати сигналізацію та інші системи охорони.

6.2. Позначити своє місцезнаходження у Приміщенні шляхом розміщення відповідних вивісок на вході до будинку.

6.3. Виходити з ініціативою щодо внесення змін у цей Договір або розірвання, у випадках погіршення стану Приміщення або невиконання умов цього Договору.

## 7. Обов'язки Орендодавця

Орендодавець зобов'язується:

7.1. Не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися орендованим Приміщенням на умовах цього Договору.

## 8. Права Орендодавця

Орендодавець має право:

8.1. Контролювати стан та використання Приміщення, переданого в оренду за Договором.

8.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання в разі погіршення стану орендованого Приміщення внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього Договору.

## 9. Відповідальність і вирішення спорів за Договором

9.1. Орендодавець не відповідає за зобов'язання Орендаря. Орендар не відповідає за зобов'язання Орендодавця, якщо інше не передбачено цим Договором.

9.2. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

9.3. Спори і суперечки, які виникають з цього Договору або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

## 10. Строк чинності, умови зміни та припинення Договору

10.1. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання сторонами та скріплення печатками сторін та діє до 31.12.2017 включно. Відповідно до частини 3 статті 631 Цивільного кодексу України сторони встановили, що умови Договору застосовуються до відносин між ними, які виникли з 01.01.2017 року.

10.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом всього строку цього Договору, в тому числі у випадках, коли після його укладення законодавством встановлено правила, що погіршують становище Орендаря, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати - до виконання зобов'язань.

10.3. Зміни, доповнення, подовження або розірвання цього Договору допускаються за взаємною згодою Сторін.

10.4. За ініціативою однієї із Сторін цей Договір може бути розірвано.

10.5. У разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення або зміну цього Договору після закінчення строку його чинності протягом одного місяця, він вважається продовженим на той самий термін і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором за умови виділення коштів з державного бюджету.

10.6. Чинність цього Договору припиняється шляхом:

закінчення строку, на який його було укладено;

загибелі Приміщення;

дострокового його розірвання за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду;

банкрутства Орендаря та в інших випадках, прямо передбачених чинним законодавством України.

10.7. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

10.8. Цей Договір укладено в 2-х (двох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для Орендодавця і Орендаря.

## 11. Додатки

Додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною. До Договору додаються:

11.1. План розміщення Приміщень.

11.2. Акт приймання-передачі орендованого Приміщення.

## 12. Місцезнаходження та банківські реквізити Сторін:

Орендодавець  
АТ УкрНДІАТ

04080, м. Київ, вул. Кирилівська, 19-21,  
ЄДРПОУ 14308552  
рах. № 2600801282229  
АТ Укрексімбанк м. Києва,  
МФО 322313  
тел.463-75-75, 482-54-86

Орендар

Державна служба експортного  
контролю України

04080, м. Київ, вул. Кирилівська, 19-21,  
Код ЄДРПОУ 00010300,  
рах. №35210003005351  
в ГУ ДКСУ у місті Києві  
МФО 820172  
тел.: 462-48-41, 462-48-49

Підписи сторін:

Заступник голови правління -  
Генерального директора

М.І. Крисін



В. о. Голови Держекспортконтролю

І.М. Савула



*[Handwritten signature]*

## Акт приймання - передачі орендованого Приміщення

м. Київ



"13" *ок* 2017 р.

Публічне акціонерне товариство „Український науково-дослідний інститут авіаційної технології” (надалі - Орендодавець), в особі заступника Голови правління - Генерального директора Крисіна Миколи Івановича, що діє на підставі довіреності від 11.10.2013 № 1158, з одного боку, та Державна служба експортного контролю України (надалі - Орендар), в особі В.о. Голови Держекспортконтролю України Савули Ігоря Мирославовича, який діє на підставі розпорядження Кабінету Міністрів України № 512-р від 22 липня 2016 року, з іншого боку, уклали цей акт про наведене нижче:

1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування нежитлові приміщення Публічного акціонерного товариства „Український науково-дослідний інститут авіаційної технології” (надалі - Приміщення), загальною площею 853,2 кв. м., що знаходиться за адресою: 04080 м. Київ, вул. Кирилівська, 19-21.

2. Приміщення під час передачі знаходиться в стані придатному для користування згідно умов Договору оренди, системи енергопостачання у експлуатаційному стані.

3. Претензій під час передачі майна сторони між собою не мають.

<p><b>Орендодавець:</b> Заступник голови правління - Генерального директора <i>[Підпис]</i> М.І. Крисін</p>	<p><b>Орендар:</b> В. о. Голови Держекспортконтролю <i>[Підпис]</i> І.М. Савула</p>
	

*[Підпис]* СВХВ  
*[Підпис]*